MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

TAGNEDLØBSBRØNDE

Om efteråret lige efter løvfald er det vigtigt at tagrenderne renses for blade.

Tagnedløbsbrønde for regnvand er en slam / sandfangsbrønd, og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.

Dæksler / riste og karme holdes fri og renholdes.

Slam / sandfang skal renses for sand og blade m. v. mindst 1 gang årligt for at sikre at afløbssystemet ikke stoppes til.

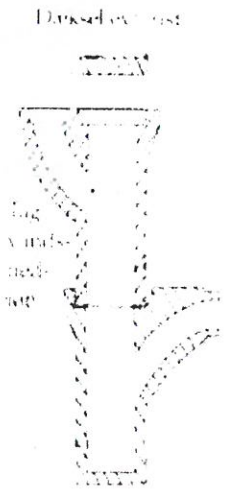
Dæksler monteres omhyggeligt på brønde, så de ikke tilfyldes med jord m.v.

Bliver tagnedløbsbrønden også benyttet som nedløbsbrønd med rist, skal man være opmærksom på, at brøndens slam / sandfang hurtigere fyldes, og skal dermed renses oftere.

Oprensning af tagbrønde kan udføres med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.

Principskitse:

Tagbrønd i beton:



Tagbrønd i plast:



Kloakrenser:



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

NEDLØBSBRØNDE

Nedløbsbrønde for overfladevand er en slamfangsbrønd og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.

Riste eller dæksler på brønde åbnes og rengøres.

Slamfang skal renses for sand og blade m. v. mindst 1 gang årligt for at sikre, at afløbssystemet ikke stoppes til.

Benyttes nedløbsbrønde på vaskepladser skal man jævnligt kontrollere og rense slamfanget for at undgå tilstopning af afløbssystemet.

Efter kontrol og rensning skal rist eller dæksel lukkes omhyggeligt, for at brønden ikke fyldes med større genstande, eller dæksel / rist vipper, så mennesker eller dyr kommer til skade.

Riste / dæksler og karme skal holdes fri og rengjorte.

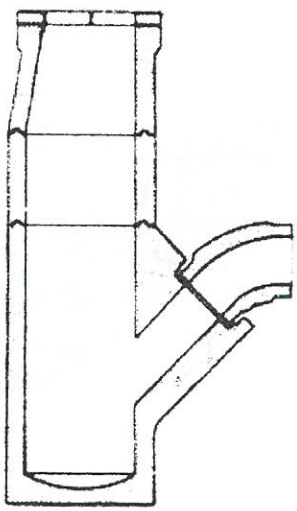
Oprensning af nedløbsbrønde kan udføres med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.

Principskitse:

Nedløbsbrønd PVC.



Nedløbsbrønd Beton.



Kloakrenser.



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

GULVAFLØBSSKÅLE OG VANDLÅSE

- Afløbsskåle
- Indbygningsvandlåse
- S – vandlåse
- P - vandlåse

Rensning af gulvafløb skal udføres jævnligt for at undgå lugtgener (f. eks. Hver 3. måned).

Ved indbygningsvandlåse fjernes overristen. Der findes flere typer indbygningsvandlåse, nogle fastspændt med skruer andre er monteret i afløbsskålen med gummiringe. Fælles for alle indbygningsvandlåse er, at de skal afmonteres, renses og genmonteres. Det kan være nødvendigt at udskifte gummiringene for at opnå tæthed og for at undgå lugtgener.

Efter rensning gennemskylles afløbsskål og vandlås.

Ved almindelige gulvafløb afmonteres overristen, risten kan være klemt fast i rammen eller skruet fast, herefter rengøres skålen og eventuelt underrist i det omfang der er installeret en sådan.

Rist / underristen afmonteres og vandlåsen renses. Vandlåsens bund er normalt monteret ca. 50 cm under gulvet (en arms længde) og kan renses fra gulvet.
Efter rensning gennemskylles afløbsskål og vandlås.

Lugtgener kan også opstå fra de sideledninger med afløb fra f. eks. håndvaske og badekar.

Principskitse

Afløbsskål
Rustfristål



Afløbsskål
Af plastmateriale



Indbygningsvandlås



S – Vandlås



P – Vandlås



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

NEDGANGSBRØNDE OG RENSE / INSPEKTIONSBRØNDE

Dæksler på brøndene skal være placeret i samme højde som terrænoverfladen og være synlige. De må derfor ikke tildækkes med jord, fliser, asfalt eller lignende.

Fra nedgangsbrønde eller rense / inspektionsbrønde kan rensning af afløbssystemet udføres, f.eks. ved anvendelse af rensesplit. Lokalisering af eventuelt tilstoppede ledninger foretages ved hjælp af vedlagte tegningsmateriale

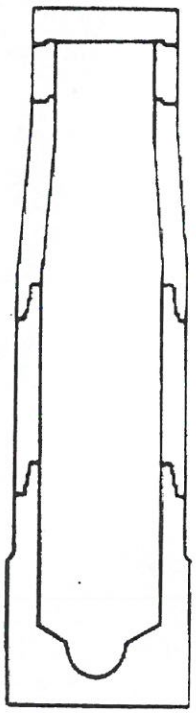
Man bør ikke gå ned i en brønd uden sikkerhedsudstyr, da der kan være farlige gasarter og giftstoffer i brønden.

Nedgangsbrønde skal tilses jævnligt, og aflejringer på banketter og trin fjernes. Spuling af brøndsider og bund foretages med haveslange eller højtryksspuler.

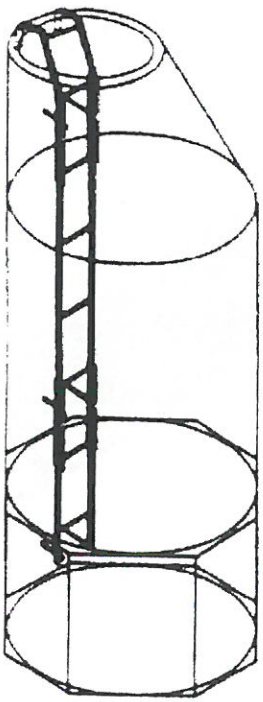
Dæksler og karme holdes fri og renholdes.

Principskitse

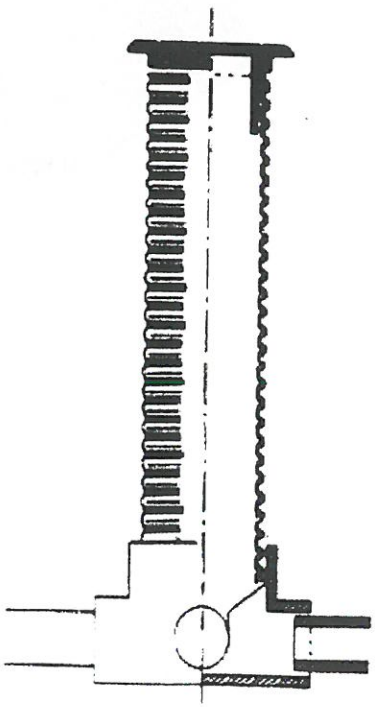
Inspektionsbrønd Beton



Nedgangsbrønd Beton



Inspektionsbrønd PVC



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

NEDSIVNINGSANLÆG, MINDRE ANLÆG MED GRAVITATION

Til nedsivningsanlægget er der kun tilsluttet spildevandsafløb.

Regn- og drænvand må aldrig tilledes et nedsivningsanlæg.

Afløbsanlægget er beregnet til 5 fastboende personer.
Afløbsanlægget er beregnet til et forbrug på ca. 150 l pr. fastboende person i døgnet.

Afløbsanlægget består af:

- Spildevandsinstallationerne i bygningen
- Rensebrønd
- Bundfældningstank
- Udluftning
- Fordelebrønd
- Nedsivningsanlæg

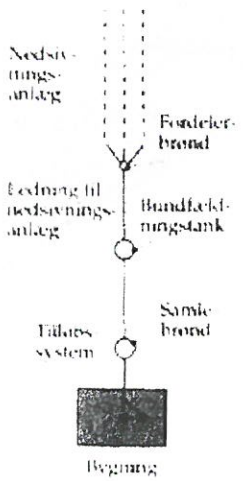
I bundfældningstanken opsamles de faste stoffer på den måde at det der er tungere end vand bundfældes, og det der er lettere end vand stiger op og lægger sig som et flydelag ovenpå vandet.
Bundfældningstanken skal tømmes mindst en gang årligt eller efter kommunens tømningsregler.
Bundfældningstanken tømmes med slamsuger, og skal efter tømning altid efterfyldes med vand.
Dæksler og karme holdes fri og renholdes
For at undgå funktionssvigt må udluftningen fra tanken ikke tilstoppes.
Kaffegrums, klude, cigarretskod, kemikalier og andre skadelige stoffer må ikke hældes i afløbet, da disse kan ødelægge nedsivningsanlæggets funktion.

Brønde m.m. tilses jævnligt og rengøres for at undgå driftsforstyrrelse.

Arealet over nedsivningsområdet må ikke belastes med tung trafik, eller dyb grubning.

Der må ikke plantes træer eller buske i nærheden af nedsivningsområdet, da trærødder kan tilstoppe siverørene.

Principskitse:



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

PUMPEBRØND

På den vedlagte afløbsplan er der vist en pumpebrønd.

Pumpebrønden er en meget vigtig del af afløbssystemet og skal jævnligt tilses for at undgå pumpesvigt, der kan medføre oversvømmelse i bygningen.

De på tegningen markerede installationer er tilsluttet pumpebrønden.

Service skal foretages rutinemæssigt i overensstemmelse med pumpefabrikantens vejledning. (se vedlagte vejledning)

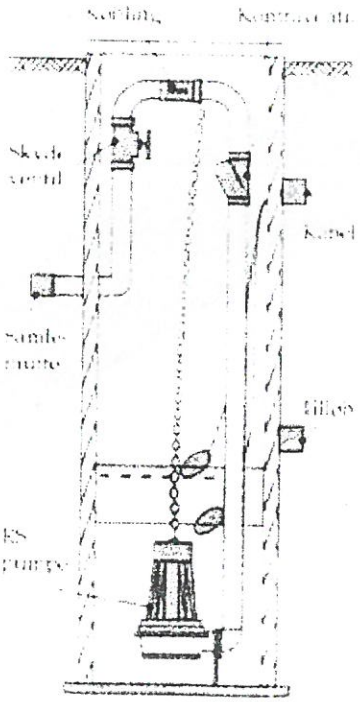
I forbindelse med pumpen er der elektriske installationer i brønden.
Ligeledes er der i forbindelse med pumpen monteret niveauvipper, der styrer start og stop funktionen.
I alarmpanele lyser der en rød lampe, og alarmen lyder, når der er pumpesvigt.
Der skal med jævne mellemrum foretages kontrol og inspektion af pumpens funktion, dette gøres ved at løfte niveauvipperen op således at pumpen kører og tømmer pumpesumpen.
Kontroller desuden jævnligt om sikringer m. v. er intakte.

Selve pumpebrønde skal tilses med jævne intervaller, aflejringer på banketter og trin fjernes.
Spuling af brøndsider og bund med haveslange eller højtryksrenser foretages.

Dæksler og karme holdes fri og renholdes

Det kan eventuelt anbefales at der indgås serviceaftale med autoriseret kloakmester om drift / vedligeholdelse af pumpebrønden.

Principskitse



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

AUTOMATISK VIRKENDE HØJVANDSLUKKE

På den vedlagte afløbsplan er vist, at der er anbragt en højvandslukke.

Højvandslukket skal forhindre, at der trænger vand ind i bygningen når der er højvande i hovedkloakken.

Højvandslukket er fremstillet således, at det automatisk lukker ved højvande i kloakken. Derudover er det forsynet med et manuelt lukke.

Ved bortrejse gennem længere tid, skal det sikres at højvandslukket er lukket med det manuelle lukke.

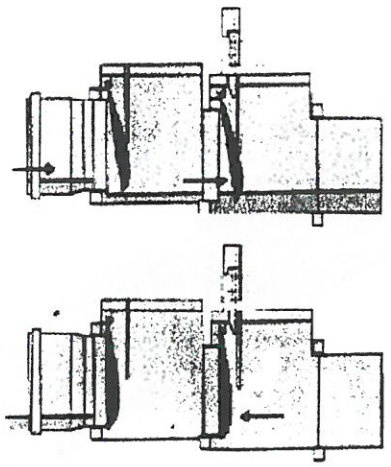
Husk at lukke op igen, når de tilsluttede installationer bruges.
Højvandslukket er lukket, når håndtaget er trykket ned.

De på tegningen markerede installationer er tilsluttet højvandslukket.

Højvandslukket skal efterses og renses mindst 1 gang årligt, og når der har været højvande.

Det er vigtigt, at gummitætningsringene på klapper m.v. er rene og ikke har skader.

Principskitse:



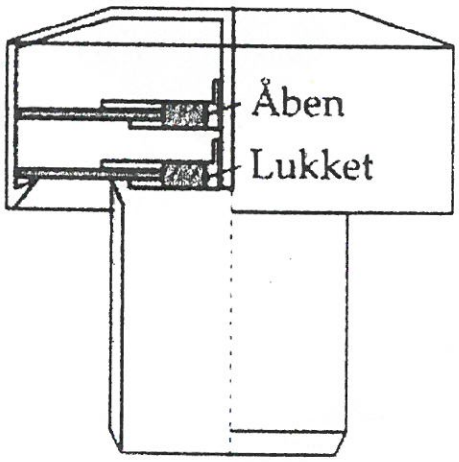
MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

VAKUUMVENTIL.

Vakuumventilen er en erstatning for udluftning over tag idet den lukker luft ind i afløbssystemet og derved hindrer at vandlåse i at blive udsuget på grund af undertryk i afløbssystemet.

Vakuumventilen skal jævnligt kontrolleres om åbne- og lukkefunktionen fungerer, for at undgå udsugning af vandlåse o. lign.

Principskitse:



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

DRÆNINSTALLATIONER

Ud over afløbsledninger for regnvand og spildevand er der også etableret drænledninger omkring bygningen for at undgå fugtproblemer i bygningen. (se tegning)

Dræninstallationen er tilsluttet afløbssystemet gennem en nedløbsbrønd med vandlås, for at undgå lugtgener gennem drænsystemet. Dræntilslutningen er etableret således, at der ikke kan ske opstemning i drænledningerne.

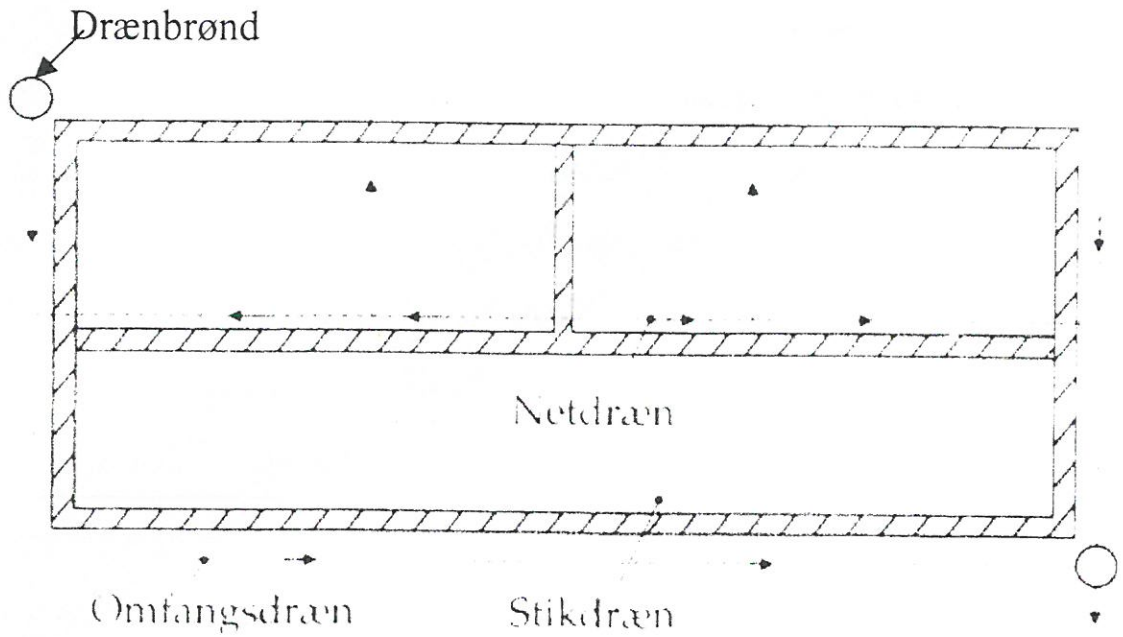
De på tegningen viste drænbrønde er placeret således, at drænledningerne kan renses.

Drænbrøndene skal inspiceres med jævne mellemrum for at kontrollere at drænsystemet ikke er tilstoppet. Sandfanget i drænbrøndene skal tømmes ved inspektionerne for at sikre driften af drænsystemet.

Hvis der under inspicering konstateres, at vandstanden i drænbrøndene står over tilslutningspunkterne for de tilsluttede dræninstallationer, skal der omgående foretages rensning af drænsystemet.

Dæksler og karme holdes fri og renholdes

Principskitse



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

BIOLOGISK SANDFILTER

Til det biologiske sandfilteranlæg er der kun tilsluttet spildevandsafløb.

Regn- og drænvand må aldrig tilledes et nedsivningsanlæg.

Afløbsanlægget er beregnet til 5 fastboende personer.
Afløbsanlægget er beregnet til et forbrug på ca. 150 l pr. fastboende person i døgnet.

Afløbsanlægget består af:

- Spildevandsinstallationerne i bygningen
- Rensebrønd
- 3-kammer, 2 m^3 bundfældningstank
- Udluftning
- Pumpebrønd
- Nedsivningsanlæg

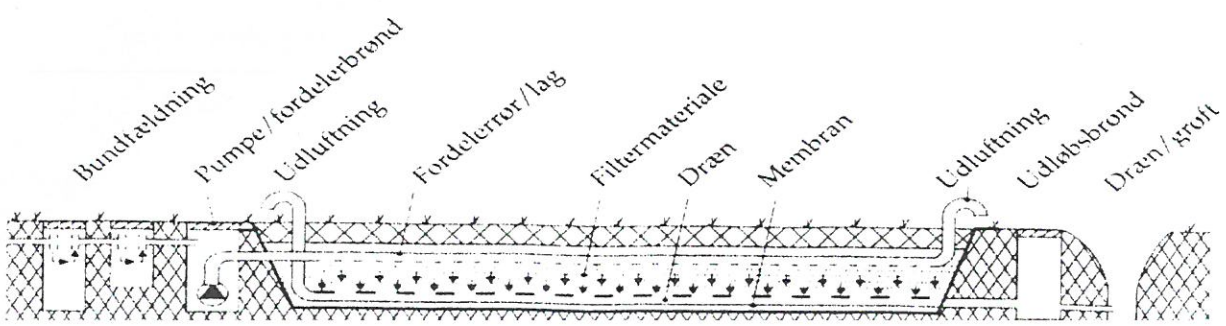
I bundfældningstanken opsamles de faste stoffer.
Bundfældningstanken skal tømmes mindst en gang årligt eller efter kommunens tømningsregler.
Bundfældningstanken tømmes med slamsuger, og skal efter tømning altid efterfyldes med vand.
Dæksler og karme holdes fri og renholdes.
For at undgå funktionssvigt må udluftningen fra tanken ikke tilstoppes.
Det er vigtigt, at der ikke tilledes giftige og skadelige stoffer til et nedsivningsanlæg.

Brønde m.m. tilses jævnligt og rengøres for at undgå driftsforstyrrelse.
Service på pumpeanlægget skal foretages rutinemæssigt i overensstemmelse med pumpefabrikantens vejledning.
(se vedlagte vejledning)
Fordelerrørene bør spules hvert 2. – 3. år for at undgå tilstopning.
Kontroller jævnligt afløbet fra sandfilteranlægget i kontrolbrønd.

Arealet over nedsivningsområdet må ikke belastes med tung trafik, eller dyb grubning.

Der må ikke plantes træer eller buske i nærheden af nedsivningsområdet, da trærødder kan tilstoppe siverørene.

Principskitse:

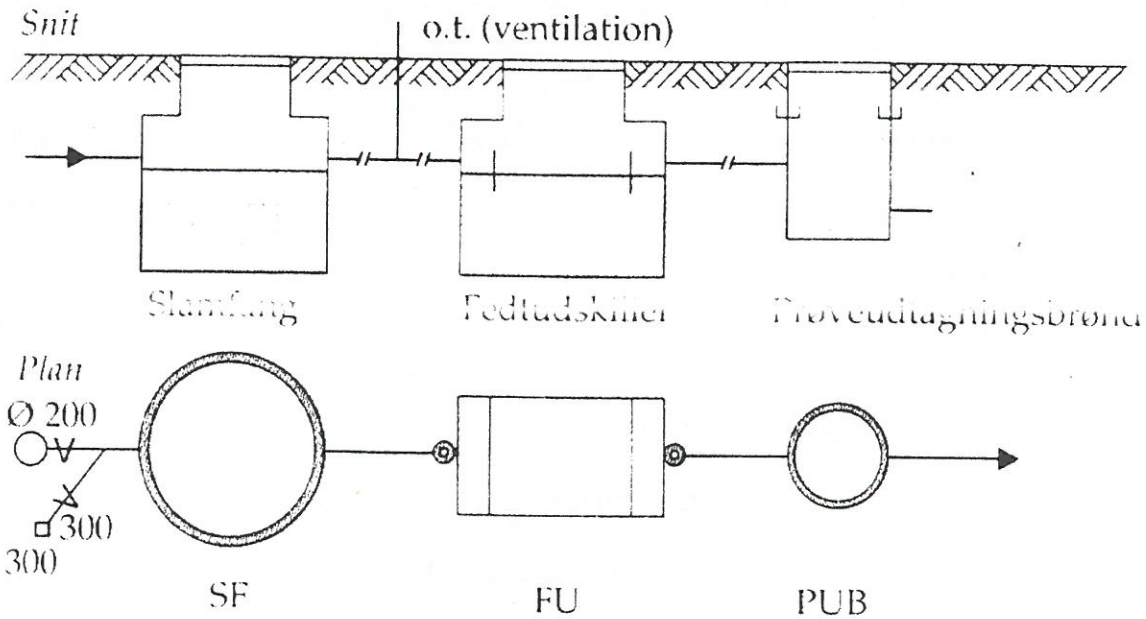


MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

FEDTUDSKILLER

Udskilleren er placeret som vist på vedlagte tegningsmateriale. Det fremgår ligeledes af tegningsmaterialet hvilke installationer der er tilsluttet fedtudskilleren
Hyppigheden for tømning afhænger af brugen af afløbsinstallationerne (dog mindst hver 14. dag).
Udskilleren og slamfang tømmes med slamsuger, efter tømning skal udskilleren rengøres og fyldes med vand.
Det oprensede materiale skal anbringes efter myndighedernes anvisninger.
Man kan som regel se om udskilleren fungerer ved at undersøge om der fedtstof i kontrolbrønden.
Dæksler og karme holdes fri og renholdes.
Det er vigtigt, at der ikke tilledes skadelige stoffer til udskilleren.
Brønde og udskilleren tilses jævnligt og rengøres for at undgå driftsforstyrrelse.

Principskitse:

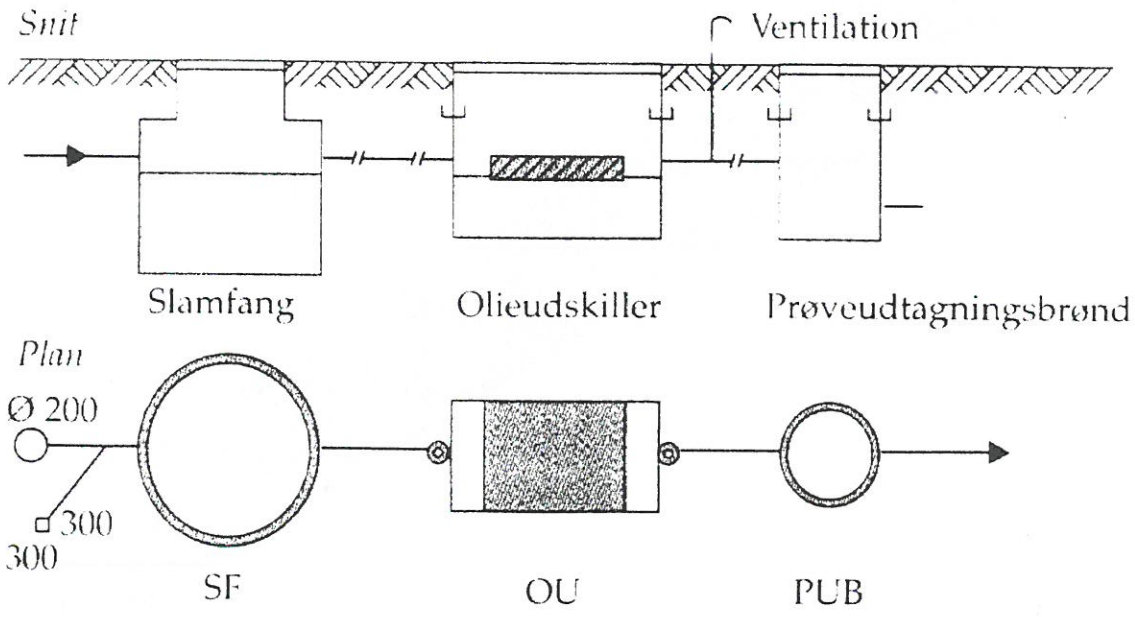


MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

BENZIN / OLIE UDSKILLERE

Udskilleren er placeret som vist på tegninger.
De på tegningen markerede installationer er tilsluttede til udskilleren.
Udskilleranlægget består af en slam / sandfangsbrønd og udskillerenheden.
Udskilleranlægget tømmes med slamsuger. Efter tømning skal udskilleren rengøres og fyldes med vand. Udskilleren er forsynet med en automatisk lukkeanordning for at undgå en forurening af recipienten, ligeledes er der også monteret en automatisk alarm udskilleren.
I alarmpanelet lyser der en lampe, og alarmen lyder, når udskilleren er fyldt.
Tilløbsstederne må ikke være forsynet med vandlåse.
Udskilleren bør tilføres så lille mængde overfladevand som muligt.
Brug altid miljøvenlige rensevæsker til mortorvask.
Efter udskilleren er der placeret en kontrolbrønd.
Man kan som regel se om udskilleren fungerer ved at undersøge om der er olie i kontrolbrønden.
Dæksler og karme holdes fri og renholdes.
For at undgå funktionssvigt må udluftningen fra tanken ikke tilstoppes.
Det er vigtigt at der ikke tilledes skadelige stoffer til udskilleren.
Brønde og udskilleren tilses jævnligt og rengøres for at undgå driftsforstyrrelse.
Når tilsyn med brønde og udskillere foretages må rygning og brug af åben ild ikke finde sted.

Principskitse:



MURERFIRMA Gunnar Pedersen
HANS PEDERSEN
SNAVEN 11 • 5631 EBBERUP
TLF. 64 74 11 99 - MOBIL. 20 74 16 99 - FAX. 64 74 11 88

GULVAFLØBSSKÅLE OG VANDLÅSE

- Afløbsskåle
- Indbygningsvandlåse
- S – vandlåse
- P - vandlåse

Rensning af gulvafløb skal udføres jævnligt for at undgå lugtgener (f. eks. Hver 3. måned).

Ved indbygningsvandlåse fjernes overristen. Der findes flere typer indbygningsvandlåse, nogle fastspændt med skruer andre er monteret i afløbsskålen med gummiringe. Fælles for alle indbygningsvandlåse er, at de skal afmonteres, renses og genmonteres. Det kan være nødvendigt at udskifte gummiringene for at opnå tæthed og for at undgå lugtgener.

Efter rensning gennemskylles afløbsskål og vandlås.

Ved almindelige gulvafløb afmonteres overristen, risten kan være klemt fast i rammen eller skruet fast, herefter rengøres skålen og eventuelt underrist i det omfang der er installeret en sådan.

Rist / underristen afmonteres og vandlåsen renses. Vandlåsens bund er normalt monteret ca. 50 cm under gulvet (en arms længde) og kan renses fra gulvet.
Efter rensning gennemskylles afløbsskål og vandlås.

Lugtgener kan også opstå fra de sideledninger med afløb fra f. eks. håndvaske og badekar.

Principskitse

Afløbsskål
Rustfristål



Afløbsskål
Af plastmateriale



Indbygningsvandlås



S – Vandlås



P – Vandlås

